



DURTAL

Tél. 02 41 68 77 04

Infos / chiffres



DURTAL

Population

Région : Pays de La Loire

Département : Maine et Loire

Code Postal : 49430

Population : 3297 habitants

Les Durtalois

Cadre de vie

superficie : 6057 hectares

Altitude : 21 m. environ

Généralités historiques : église,

le château, le manoir,

la forêt de Chambiers

Vie locale

Fête : la fête du Loir en juillet

Brocante, marché de Noël,

la Boule de Fort, la pêche,

les chevaux

Ecole

1 halte garderie

2 écoles maternelles

(Publique, privée)

2 écoles primaires

(Publique, privée)

1 collège (privé)

Le Bois Thomas



*Des maisons clés en main
E4 et E5 de plain-pied*



LE VAL DE LOIRE

13, rue Bouché thomas - 49000 ANGERS
Tél. 02 41 68 77 04 - Télécopie 02 41 68 77 91
www.levaldeloire-immo.com

Votre habitat, notre passion





Jean-Marc MAUPOUX - Architecte DPLG Urbaniste

Situé à deux heures de Paris, au carrefour de la Bretagne et de la Vendée, Durtal est à la porte du Grand Ouest

Plan de situation



Créée en 1979, le Service Accession a construit plus de 900 logements sur l'ensemble du département du MAINE ET LOIRE.

LE VAL DE LOIRE

Entreprise Sociale pour l'Habitat

13 Rue Bouché Thomas – B.P. 10906 - 49009 ANGERS CEDEX

TEL : 02.41.68.77.04 ou rendez-vous sur le site internet www.levaldeloire-immo.com

N° siret : 057 201 139 000 29 - Montant du capital : 124 000,00 €

Titulaire n° NF 378 06 026 du 12 /09/2006 du droit d'usage de la marque NF logement

Nos garanties :

- recours à un bureau de contrôle technique,
- la garantie de parfait achèvement,
- la garantie de bon fonctionnement au garantie biennale,
- la garantie décennale et l'assurance dommages ouvrage,
- la sécurisation de votre bien,
- la garantie de remboursement.

Nos assurances :

- AZUR assurances
- Contrats de Dommages ouvrage
- SMACL Niort
- Incendie et Risques Annexes
- Tempête et Grêle
- Dégâts des eaux.

La Solution **CLÉS EN-MAIN**
La garantie d'une acquisition sans surprise

Consultez-nous
02.41.68.77.04
SERVICE ACCESSION

Descriptif

- Maçonnerie traditionnelle
- Couverture en ardoise naturelle
- Porte de garage PVC
- Volets roulants en PVC
- Isolation : sous comble: 260 mm
sur mur: 100 mm
dans cloisons : 45 mm
- Double vitrage

- Chauffage gaz de ville
- Carrelages 30 x 30
- Faiences couleur 20 x 25
- Sols plastiques
- Papiers peints
- Clôture grillagée
- Accès branchements, raccordements...

Pour changer de vie

- Un programme de 6 logements en accession directe à la propriété
- Des pavillons entièrement terminés, prêts à habiter.
- Une sécurisation contre les accidents de la vie permet à chaque famille d'envisager l'avenir sereinement.



A la croisée des grands axes, desservi par l'autoroute A11, Durtal a conservé son identité avec sa nature et son patrimoine. Que serait Durtal sans son Loir ? En effet toute l'histoire économique tourne autour de son cours d'eau.



Votre habitat, notre passion