

Zone d'activités La Petite Morinière



7,3 ha de surface totale
dont 2,9 ha disponibles
près d'une dizaine
d'entreprises déjà
implantées

Morannes

En bref

- Activités artisanales et de services
- Découpage de parcelles à la demande (emprise au sol de 60 % maximum)
- Règles d'implantation définies
- Hauteur maximum des bâtiments inférieure ou égale à 10 m

Infos financières

- Prix : 8 € HT/m²
- 2 ans d'exonération fiscale pour toute création ou reprise d'activité (portant sur la Contribution Foncière Économique [CFE])
- Frais annexes à la vente (document d'arpentage, acte notarié, branchement aux différents réseaux)

Équipements

- Électricité (basse et moyenne tension)
- ADSL
- Téléphone
- Assainissement non collectif
- Voirie hors gel
- Eau potable



Accès

Entre Angers (50 mn, 37 km) et Le Mans (60 mn, 64 km), Nantes (1 h 55, 123 km) et Paris (2 h 50, 265 km)

- zone desservie par la RD 52
- à proximité de la gare TER de Morannes (ligne Angers-Sablé sur Sarthe-Le Mans)
- à proximité des autoroutes A11 (Nantes-Paris), A87 (Angers-Cholet vers Bordeaux), A85 (Angers-Saumur-Tours vers Lyon) et A81 (Rennes-Laval-Le Mans)
- à 25, 50 et 60 mn des gares TGV de Sablé sur Sarthe, d'Angers Saint Laud et du Mans Nord
- à 35 mn d'Angers Loire aéroport (34 km) et à 1 h 45 de l'aéroport Nantes Atlantique (136 km)

Tous les services du centre-ville (banques, Poste, restauration, hébergements...) à moins d'1 km



↳ Démarches administratives

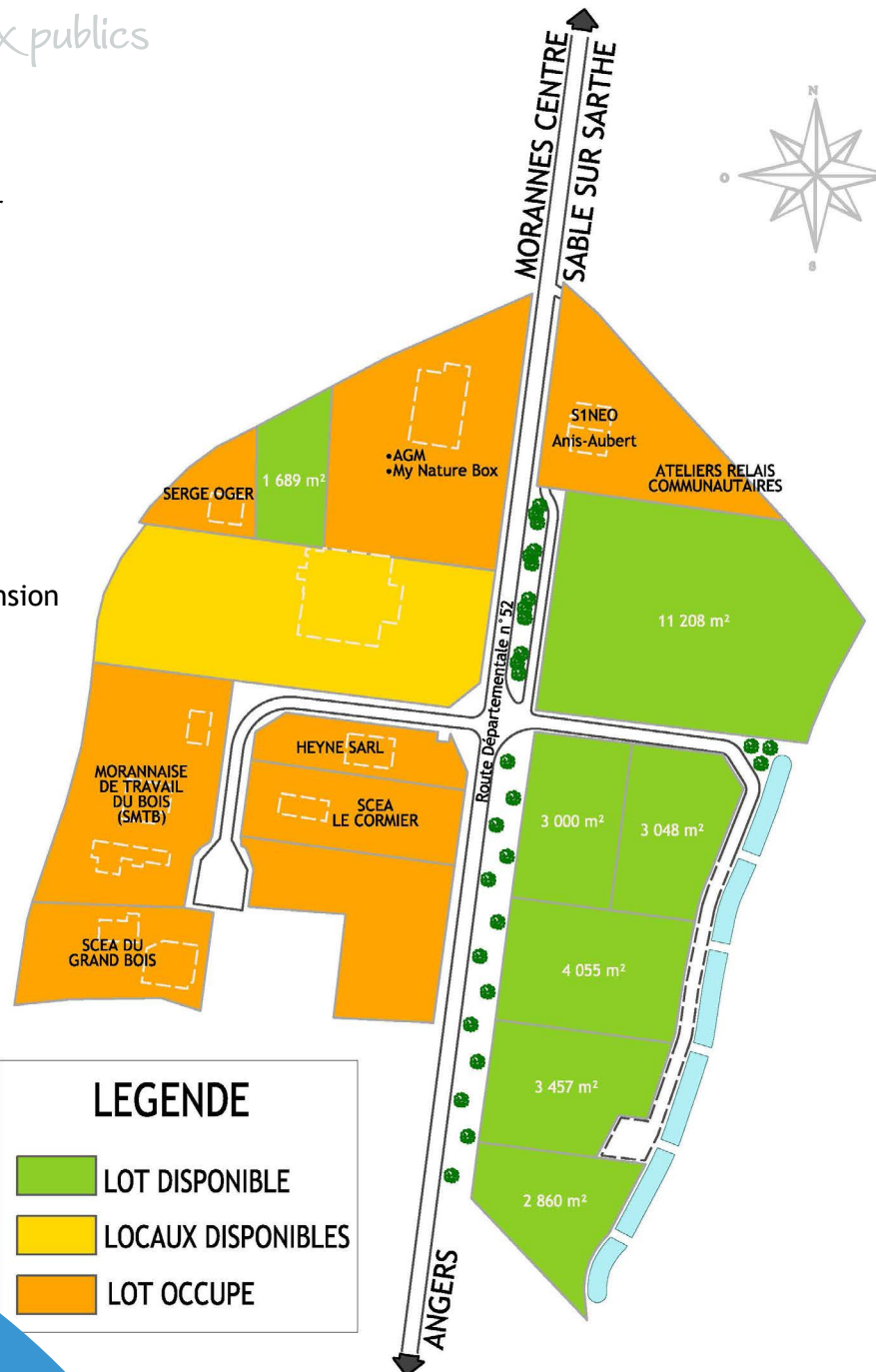
- [Eaux usées - Assainissement non collectif - SPANC]
Communauté de communes Les Portes de l'Anjou
02 41 76 19 03 - dst-etudes@cc-lesportesdelanjou.fr
- [Déchets - ordures ménagères, tri, déchetterie]
SICTOM Loir et Sarthe
02 41 37 56 82 - sictomloiretsarthe@wanadoo.fr
- [Permis de construire]
Mairie de Morannes
02 41 42 21 08 - mairie.morannes@wanadoo.fr

↳ Raccordements aux réseaux publics

- [Électricité]
ERDF
Tél : 0 810 189 294 / Fax : 0 811 370 254
erdf-raccordement-pro-pdl@erdfdistribution.fr
- [Réseau de Télécommunications]
France Télécom
10 14
- [Eau]
Véolia
0 811 902 902

↳ Respect de l'environnement

- Aménagement paysager prévu pour l'extension
- Bacs ordures ménagères et tri
- Déchetterie à 10 km



↳ Contact

Développement économique
Nathalie Guilleau - Jacky Chauveau
02 41 76 19 03
developpement@cc-lesportesdelanjou.fr